

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Омская, дом №68</u>	
1.2. Год постройки:	1984
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	210
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	612
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	13328,71
в том числе: жилых помещений:	13224,32
нежилых помещений:	104,39
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	7869,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
84 398,10	22 080,00	0,00	106 478,10

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
1 101 986,98	1 431 049,39	1 714 755,19	818 281,18

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Омская, дом 68**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 170 138,78	6 435 847,17	6 314 301,51	1 291 684,44
Текущий ремонт общего имущества	256 040,48	1 463 305,38	1 431 049,39	288 296,47
Управление МКД	145 637,62	833 235,17	814 758,08	164 114,71
Отопление	46 643,39	0,00	23 388,03	23 255,36
Горячее водоснабжение	16 163,93	0,00	3 503,75	12 660,18
Холодное водоснабжение	10 239,14	0,00	4 184,74	6 054,40
Водоотведение	14 131,49	0,00	4 670,11	9 461,38
<b>Итого</b>	<b>1 658 994,83</b>	<b>8 732 387,72</b>	<b>8 595 855,61</b>	<b>1 795 526,94</b>
Нежилые помещения:	5 521,00	71 631,64	65 139,42	12 013,22
<b>Итого по дому</b>	<b>1 664 515,83</b>	<b>8 804 019,36</b>	<b>8 660 995,03</b>	<b>1 807 540,16</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова